

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«31» января 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «20» января 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «29» января 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 6, кв. 11

Инициатор общего собрания:

Собственник Котова Ирина Владимировна, кв. № 11 по адресу г. Челябинск, ул. Вишнегорская, д. 6.  
свидетельство о праве собственности серия 74АЕ № 012550 от 27.11.2002 г.

Председательствующий на общем собрании: Котова Ирина Владимировна

Секретарь общего собрания: Романова Ильза Нуретдиновна

Лица, проводившие подсчет голосов: Котова Ирина Владимировна, Романова Ильза Нуретдиновна.

Общая площадь многоквартирного дома: 627,80 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 573,60 кв. м. (голосов), что составляет 91,37 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Котову И.В., о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Котову И.В. - собственника кв. № 11, секретарем собрания Романову И.Н. - собственника кв. № 5 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 573,60 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Котову И.В. - собственника кв. 11, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) - Романову И.Н. - собственника кв. 5 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Котову И.В., о замене вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» замену вида проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 573,60 кв. м. (голосов), что составляет 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Заменить вид проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, на выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии (УУ ТЭ) в многоквартирном доме и перенести срок проведения работ по капитальному ремонту (УУ ТЭ) на 2017 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Котову И.В., об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Председателя Котовой И.В., - собственник кв. № 11).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 573,60 кв. м. (голосов), что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – у инициатора собрания (Председателя) Котовой И.В., - собственник кв. № 11).

2 экз. – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

3 экз. – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6, оф. 2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Котова И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Романова И.Н.