

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Челябинская область, г. Челябинск, улица Дегтярева, дом 43а
в форме очно -заочного голосования**

г. Челябинск

02 июня 2017 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений было проведено в форме очно -заочного голосования, «30» апреля 2017 года в 18 – 00 в форме очного голосования, и в последующем с «01» мая 2017 года по «01» июня 2017 года в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника кв.68 Савина Вадима Геннадьевича.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3281,00 кв. метров. Для подсчета голосов 3281 кв. м. принято за 100 %. На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 2466,33 кв.м, что составляет 75,17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
2.	Выбрать членов совета дома многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3.	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4.	Выбор способа управления. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6.	Утверждение порядка приобретения коммунальных услуг.
7.	О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
8.	О замене материалов при выполнении работ по капитальному ремонту крыши на многоквартирном доме.
9.	Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По вопросу №1 повестки дня: Предложено: Выбрать председателем общего собрания Савина Вадима Геннадьевича – собственника кв.№68, секретарем собрания Шадрову Клавдию Дмитриевну – собственника кв.№43. Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Дегтярева, д.43а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Решили:

«ЗА» 74,19 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов. Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По вопросу №2 повестки дня: Предложено: Избрать членами совета многоквартирного дома : Савина Вадима Геннадьевича – собственника кв.№68, секретарем собрания Шадрову Клавдию Дмитриевну – собственника кв.№43, Агейкину Аллу Геннадьевну – собственника кв.2, Резвых Валерия Михайловича – собственника кв №31, Донова Максима Валерьевича – собственника кв.№ 62. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Савина Вадима Геннадьевича – собственника кв.№68.

Решили:

«ЗА» 73,87 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,33 количество голосов. Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По вопросу №3 повестки дня: Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

«ЗА» 74,19 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По вопросу №4 повестки дня: Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт». Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт». Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

«ЗА» 72,89 количество голосов, «ПРОТИВ» 2,28 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По вопросу №5 повестки дня: Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 43а по ул.Дегтярева) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

Решили:

«ЗА» 69,29 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,90 количество голосов. **Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

По вопросу №6 повестки дня: Предложено: Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые расчеты и договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям).

Решили:

«ЗА» 69,52 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,68 количество голосов. **Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

По вопросу №7 повестки дня: Предложено: Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договором о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения и т.п.). Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликатным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Решили:

«ЗА» 67,90 количество голосов, «ПРОТИВ» 2,28 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,99 количество голосов. **Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

По вопросу №8 повестки дня: Предложено: Заменить материал при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с шифера на профнастил

Решили:

«ЗА» 67,40 количество голосов, «ПРОТИВ» 2,35 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,42 количество голосов. **Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

По вопросу №9 повестки дня: Предложено: Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъезде на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

Решили:

«ЗА» 73,54 количество голосов, «ПРОТИВ» 0,98 количество голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,65 количество голосов. **Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Реестр вручения сообщений.
3. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт»
4. Реестр (расчет) собственников принявших участие в голосовании
5. Решения собственников

Председатель общего собрания



Савин Вадим Геннадьевич

Секретарь собрания



Шадрова Клавдия Дмитриевна