

**Протокол от 28 октября 2015 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, проведенного в очно-заочной форме**

**Инициатор собрания:** собственник кв. 40 Болховских Михаил Александрович

**Время и дата проведения собрания:** 24 августа 2015 г. (в 19.00 часов)

**Место проведения:** г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а (дворовая территория)

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5584,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Согласно листа регистрации и решений приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 73,08 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание открыто в 19 часов 00 минут.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Организация охраны общего имущества, придомовой территории.
3. Выбор организации для установки ограждения. Утверждение схемы ограждения придомовой территории, сметы на установку ограждения.
4. Определение размера оплаты за установку ограждения: оплата ограждения производится каждым собственником. Выбор организации для обслуживания ограждения и определения размер оплаты за обслуживание ограждения.
5. Выбор места хранения протоколов собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосовании
6. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Решение общего собрания:**

**Вопрос № 1.**

Председателем собрания избрать Болховских Михаила Александровича - собственника кв. 40

Секретарем собрания избрать Пономарева Дмитрия Юрьевича - собственника кв. 33

**Вопрос № 2.** Для обеспечения охраны общего имущества, придомовой территории, обеспечения общественного порядка организовать охрану путем установки ограждения придомовой территории. Включить установленное ограждение в состав общедомового имущества с момента подписания акта выполненных работ.

**Вопрос № 3.** Поручить установку ограждения ООО «Комфорт». Утвердить смету на установку ограждения в размере 294 830 руб.

**Вопрос № 4.** Размер платы за установку ограждения для собственников жилых помещений установить в размере 5000 руб. и с нежилых помещений – в размере 10 000 руб. Поручить ООО «Комфорт» заключить договор на техническое обслуживание ограждения с ЗАО «Автоматические ворота и двери». Установить размер платы за обслуживание ограждения в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с каждого собственника два раза в год (декабрь, июнь).

**Вопрос № 5.** Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить инициатору собрания Болховских М.А.

**Вопрос № 6.**

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**Итоги голосования:**

1 вопрос:  
ЗА – 93,95 % голосов      ПРОТИВ – 0 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,05 % голосов.  
Решение принято.

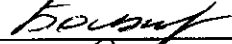
2 вопрос:  
ЗА – 91,93 % голосов      ПРОТИВ – 6,05 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 % голосов.  
Решение принято.

3 вопрос:  
ЗА – 91,93 % голосов      ПРОТИВ – 6,05 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 % голосов.  
Решение принято.


4 вопрос:  
ЗА – 91,93 % голосов      ПРОТИВ – 6,05 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 % голосов.  
Решение принято.

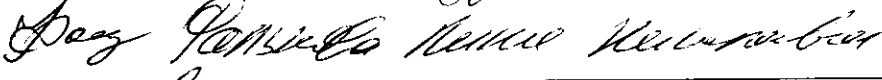
5 вопрос:  
ЗА – 93,95 % голосов      ПРОТИВ – 0 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,05 % голосов.  
Решение принято.


6 вопрос:  
ЗА – 93,95 % голосов      ПРОТИВ – 0 % голосов      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,05 % голосов.  
Решение принято.

Председатель собрания:  Болховских М.А.

Секретарь собрания:  Пономарев Д.Ю.

 Дужин Н.П.

 Кузнецов Н.Н.

 Шаталов В.О.