

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 20, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«13» января 2015 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № П. Н. Гусев,
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 576,3 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 72,57 % голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №20 по ул. Социалистическая. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Социалистическая. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Гусева Павла Николаевича секретарем общего Шмыга Юлиа Сергеевна

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 2. Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по ул. Социалистическая. Выбрать в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта общего имущества № 20 по ул. Социалистическая выбрать ООО «Комфорт» (ОГРН 1137460008641).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 3. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Комфорт» (утверждение собственником помещения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является его акцептом).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 4. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Социалистическая.

За - 91,80 % голосов;

Против - 8,20 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Социалистическая в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 91,80 % голосов;

Против- 8,20 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Избрать членами совета многоквартирного дома: Тимофеев А.В. (кв.13)
Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Гусева П.Н..

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить управляющей организации - ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициатором собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

За - 100 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Подсчет голосов указан в Приложении к протоколу от 13.01.2015 г.

Инициатор собрания: _____ П. Н. Гусев

Председатель собрания: _____ П. Н. Гусев

Секретарь собрания: _____ Ю. С. Шмыга