

**Протокол от 01 сентября 2015 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 36,
проведенного в очно-заочной форме**

Инициатор собрания: собственник кв. 10 Разма Марина Борисовна
Время и дата проведения собрания: 01 сентября 2015 г. (в 19.00 часов)
Место проведения: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 36 (дворовая территория)

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 866,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

Согласно листа регистрации приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 66,71 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание открыто в 19 часов 00 минут.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления домом. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора обслуживания. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение.
6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
7. Установление вступительного взноса в размере 1000 рублей с каждой квартиры для подготовки жилфонда к зиме.
8. О делегировании обслуживающей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
10. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Председателем собрания избрать Разма Марину Борисовну - собственника кв. 10
Секретарем собрания избрать Разма Марину Борисовну - собственника кв. 10

Вопрос № 2.

Избрать членами совета многоквартирного дома:
Ковалеву Ольгу Рудольфовну - собственника кв. 1
Горшкову Елену Владимировну - собственника кв. 6

Вопрос № 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Комфорт».

Вопрос № 4.

Утвердить условия договора обслуживания. Председателю многоквартирного дома заключить договор обслуживания с организацией ООО «Комфорт».

Вопрос № 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Социалистическая в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а также индексируется с учетом инфляции и сложившихся цен на рынке.

Вопрос № 6. Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

Вопрос № 7. Установить вступительный взнос в размере 1000 рублей с каждой квартиры для подготовки жилфонда к зиме.

Вопрос № 8. Делегировать обслуживающей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить обслуживающей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Вопрос № 9. Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 36, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного

дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

Вопрос № 10.

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 36, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Итоги голосования:

1 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

2 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

3 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

4 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

5 вопрос:

ЗА – 92,5 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,5 % голосов.

Решение принято.

6 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

7 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

8 вопрос:

ЗА – 32,13 % голосов

ПРОТИВ – 66,08 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

9 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

10 вопрос:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято.

Инициатор собрания: _____ Разма М.Б.

Председатель собрания: _____ Разма М.Б.

г.ч.ч. 735-65-30
с.с.т. 89124042276