

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 43, проведенного в форме очно-
заочного голосования.

г. Челябинск

«06» августа 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «01» июля 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «01» июля 2017 года.

Окончания приема решений – «05» августа 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 43, кв. 16

Инициатор общего собрания:

Собственник Миняева Т.В., кв. № 16 по адресу г. Челябинск, ул. Мира, д. 53.

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 74-74-01/685/2007-443.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Миняева Татьяна Владимировна - собственник кв. № 16.

Секретарь общего внеочередного собрания: Волошина Людмила Владимировна - собственник кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Миняева Т.В., Волошина Л.В.

Общая площадь многоквартирного дома: 944,3 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 706,9 кв. м. (голосов), что составляет 74,86 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в том числе подписывать договора и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Миняева Т.В. - собственника кв. № 16, секретарем собрания Волошину Л.В.- собственника кв. № 3 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме до «30» августа 2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в размере 165 735 руб. 00 коп.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 70,88%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,98%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, за счет дополнительных взносов всех собственников помещений в размере 175 руб. 51 коп. с 1кв.м. общей площади принадлежащей собственнику, с начислением и перечислением денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 70,84%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,02%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Поручить председателю, подписывать договора и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ, и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д.43, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

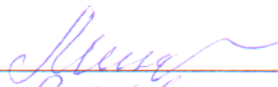
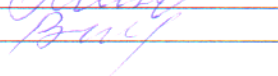
РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений, протокола общего собрания и его приложений: 1экз. протокола общего собрания и его приложений, решения – Миняева Татьяна Владимировна, собственника кв.№ 16



2экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

ПРОГОЛОСОВАЛО: «ЗА» - 74,86%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания  Миняева Т.В.
Секретарь общего собрания  Волошина Л.В.