

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№292 а по ул Проспект Победы

ООО "КОМФОРТ"

за 2014 год (с 01.08.2014 по 31.12.2014)

Общая площадь дома. кв.м.	6209,2
Площадь жилых помещений, кв.м.	3408,3
Площадь нежилых помещений, кв.	2176,5
Собираемость, %	21,18

### I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.08.2014 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2014 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	0,00	609 747,56	133 866,44	475 881,12	287 879,84	321 867,72
2	Вывоз ТБО	0,00	85 811,94	17 412,26	68 399,68	76 800,00	9 011,94
3	Обслуживание ОПУ	0,00	7 478,07	2 095,09	5 382,98	5 000,00	2 478,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>703 037,57</b>	<b>153 373,79</b>	<b>549 663,78</b>	<b>369 679,84</b>	<b>333 357,73</b>

### II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>56 305,28</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20105,28
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	4300,00
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	5000,00
	Обследование квартир, составление актов	3200,00
	Составление и сдача отчетов по ресурсам	1800,00
	Установка автоматических сбросников, воздушников	1960,00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир)	4280,00
	прочистка канализации	12700,00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (замки, таблички)	2960,00
2	<b>Текущий ремонт</b>	<b>90 700,00</b>
	Ремонт лифтовой (2 подъезд)	61 000,00
	Ремонт входных групп	29700,00
3	<b>Санитарная уборка (уборка подъездов,уборка придомовой территории)</b>	<b>124 074,00</b>
4	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>76 800,00</b>
5	<b>Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город</b>	<b>15 466,83</b>
6	<b>Услуги по регистрации населения</b>	<b>4 800,00</b>
7	<b>Налог на УСНО</b>	<b>1 533,74</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>369 679,84</b>
III.	<b>Остаток денежных средств от начисления, (+)-профит, (-)-дефицит</b>	<b>-216 306,05</b>

Директор



Е.А. Навроцкая