

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№292 а по ул. Проспект Победы

ООО "КОМФОРТ"

за 2015 год (с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.)

Общая площадь дома, кв.м.	6209,2
Площадь жилых помещений, кв.м.	3408,3
Площадь нежилых помещений, кв.	2176,5
Собираемость, %	21,18

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.08.2014 г.	Пачислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2014 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	475 881,12	609 747,56	133 866,44	475 881,12	340 794,76	268 952,80
2	Вывоз ТБО	68 399,68	85 811,94	17 412,26	68 399,68	76 800,00	9 011,94
3	Обслуживание ОПУ	5 382,98	7 478,07	2 095,09	5 382,98	5 000,00	2 478,07
	ИТОГО	549 663,78	703 037,57	153 373,79	549 663,78	422 594,76	280 442,81

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Техническое обслуживание, всего	109 220,19
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73020,19
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	4300,00
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	5000,00
	Обследование квартир, составление актов	3200,00
	Составление и сдача отчетов по ресурсам	1800,00
	Установка автоматических сбросников, воздушников	1960,00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир)	4280,00
	прочистка канализации	12700,00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (замки,таблички)	2960,00
2	Текущий ремонт	90 700,00
	Ремонт л/клетки (2 подъезд)	61 000,00
	Ремонт входных групп	29700,00
3	Санитарная уборка (уборка подъездов,уборка придомовой территории)	124 074,00
4	Вывоз ТБО	76 800,00
5	Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город	15 466,83
6	Услуги по регистрации населения	4 800,00
7	Палог на УСНО	1 533,74
	ИТОГО	422 594,76
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	-269 220,97

Директор



Е.А. Навроцкая