

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№44 а по ул Жукова

ООО "КОМФОРТ"

за 2016 год (с 01.06.2016 по 31.12.2016)

Общая площадь дома, кв.м. 4547,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 2743,6

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 88

## I. Поступление и использование денежных средств

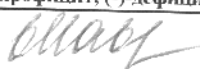
тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.06.2016 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка)	Остаток на 31.12.2016 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	0,00	411 402,88	372 395,87	39 007,01	406022,13	5 380,75
2	Уборка двора	0,00	81 144,07	73 651,03	7 493,04	54800,00	26 344,07
3	ХВС и В О и общедомовые	0,00	253 595,63	217 385,56	36 210,07	267863,17	-14 267,54
4	Обслуживание ОПУ	0,00	7 894,67	7 188,94	705,73	7894,67	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>754 037,25</b>	<b>670 621,40</b>	<b>83 415,85</b>	<b>736579,97</b>	<b>17 457,28</b>

## II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>267863,17</b>
	ХВС и В О и общедомовые	267863,17
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>204 113,85</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31195,85
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС, промывка, опрессовка с.о	32400,00
	дератизация	2500,00
	подготовка жил.фонда к зиме по отоплению	89350,00
	Выполнение заявок входящих в перечень тех. содержания	24920,00
	работы на системе ГВС	14833,00
	покраска детского оборудования	3100,00
	очистка кровли, козырьков от снега наледи	5815,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>79 120,00</b>
	замена прибора учета по воде	17 800,00
	ремонт цоколя	61 320,00
<b>4</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>54 800,00</b>
	механизированная уборка	2 400,00
	покос травы	3 800,00
<b>5</b>	<b>Уборка л/клетки</b>	<b>46 700,00</b>
<b>6</b>	<b>Газовое оборудование</b>	<b>21 643,00</b>
<b>7</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>35 188,44</b>
	Начисление в системе "Город" (0,7%)	
	Прием платежей в системе "Город"	
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение	
	Содержание программного обеспечения	
	Паспортный стол	
<b>8</b>	<b>Вентеляционные системы</b>	<b>11 880,00</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>7 894,67</b>
<b>10</b>	<b>Налог на УСНО</b>	<b>7 376,84</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>736 579,97</b>
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	<b>17 457,28</b>

Директор



Е.А. Навроцкая