

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2016 год (с 01.01.2016 по 31.12.2016)

Общая площадь дома, кв. м.	3185
Площадь жилых помещений, кв. м.	3185
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Соборасность, %	95

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2016 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2016 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	47 473,29	485 464,48	437 944,88	94 992,89	342508,12	142 956,36
2	Газовое оборудование	2 155,95	25 005,07	22 556,13	4 604,89	25005,07	0,00
3	Уборка двора	0,00	57 231,65	45 486,37	11 745,28	52800,00	4 431,65
4	Уборка мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	33000,00	-33 000,00
6	Обслуживание ОПУ	789,59	9 227,06	8 328,82	1 687,83	6500,00	2 727,06
7	кап.рмонт.бойлера	74 835,61	0,00	38 731,47	36 104,14	0,00	0,00
	ИТОГО	125 254,44	576 928,26	553 047,67	149 135,03	459813,19	117 115,07

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Техническое обслуживание, всего	175 177,95
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опрессовка с.о	
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	
	Обследование квартир, составление актов	
	Выполнение заявок сантехнических	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	
	прочистка канализации	
	очистка кровли, козырьков от снега паледаи	
2	Текущий ремонт	102 600,00
	Ремонт кровли	45 000,00
	ремонт цоколя.входных групп	46 300,00
	замена водосчетчика	11 300,00
3	Уборка двора	52 800,00
4	Уборка л/клетки	33 000,00
5	Механизированная уборка	6 300,00
6	Покус травы	3 100,00
7	Газовое оборудование	25 005,07

8	Услуги управления	38 837,00
	Начисление в системе "Город" (0,7%)	
	Прием платежей в системе "Город"	
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение	
	Содержание программного обеспечения	
	Паспортный стол	
9	Вентеляционные системы	8 400,00
10	Обслуживание ОПУ	6 500,00
11	Санитарная обработка	2 562,69
12	Налог на УСНО	5 530,48
	ИТОГО	459 813,19
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	-24 201,40
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	117 115,07
	Остаток на работы 2017 года	213 115,07

Директор

Е.А. Навроцкая

Е.А. Навроцкая