

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№292 а по ул Проспект Победы

ООО "КОМФОРТ"

за 2016 год (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.)

Общая площадь дома. кв.м. 6209,2

Площадь жилых помещений, кв.м. 3408,3

Площадь нежилых помещений, кв.м. 2176,5

Собираемость, % 56,39

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.12.2015 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2016 (парастиаюши м итогом) (+) прибыль, (-) перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	313 380,94	631 630,24	598 110,96	346 900,22	666 101,54	278 909,64
2	вывоз ТБО	45 700,69	12 113,18	11 900,25	21 687,26	0,00	57 813,87
3	Уборка двора	0,00	87 154,53	48 919,05	38 235,48	86 400,00	754,53
4	Обслуживание ОПУ	4 748,77	14 607,99	11 625,38	7 731,38	7 731,38	11 625,38
5	ВЗНОСЫ НА КАП.РЕМОНТ	0,00	559 075,25	27 612,01	531 463,24	0,00	0,00
6	Обслуживание СПЕЦ. СЧЕТА	0,00	4 209,10	749,44	3 459,66	3 459,66	749,44
7	Тех.обслуживание оборудования	4 174,97	4 721,10	3 732,01	5 164,06	2 200,00	6 696,07
8	Ограждение	50 000,00	0,00	19 280,41	30 719,59	0,00	50 000,00
9	Доходы от арендаторов			16 000,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	985 360,89	1 313 511,39	737 929,51	985 360,89	765 892,58	406 548,93

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Техническое обслуживание, всего	136 640,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73200,00
	подготовка ж.фонда к зиме.	4300,00
	опрессовка промывка	34200,00
	выполнение заявок входящих в перечень работ те. Содержания	3200,00
	Составление и сдача отчетов по ресурсам	1800,00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир)	4280,00
	очистка канализации	12700,00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (покос)	2960,00
2	Текущий ремонт	377 390,00
	Ремонт л/клетки (1 подъезд)	83 000,00
	изготовление ограждений	90090,00
	изготовление козырьков	51600,00
	доплата за асфальт	20000,00
	работа по взаимозету	132700,00
3	Санитарная уборка (уб. подъездов, уб. придомовой территории, мех.уборка)	141 000,00
4	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	57 754,32
5	Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город	23 800,00
6	Услуги по регистрации населения	7 800,00
7	Налог на УСНО	8 117,22
	ИТОГО	752 501,54
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2016	-14 572,03
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2015	-269 220,97
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2014	-216 306,05

Директор



Е.А. Навроцкая