

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 68

г. Челябинск

«24» августа 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «09» августа 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» августа 2017 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: ООО «Комфорт» **Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «Комфорт» **Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Умпелев О.Г. собственник кв.№16 г. Челябинска, ул. Дегтярева, д. 68.

Документ удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия В №039739 от 04.04.2000 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 780,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 780,7 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 691,11 голосов, что составляет 88,52 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), наделении его правом подсчета голосов, подписания протокол общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении в 2017-2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 в редакции Постановления Правительства Челябинской области №740-П от 28.12.2016г.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017-2019г.
4. Об обращении в Администрацию города Челябинска с просьбой о переносе вида капитального ремонта «Ремонт крыши», «Ремонт фасада», «Ремонт фундамента», «Ремонт внутридомовых инженерных систем Теплоснабжения (ТС)», «Ремонт внутридомовой системы Водоотведения», «Ремонт внутридомовых систем Электроснабжения (ЭЭ). Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии» на 2018г.
5. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Умпелева О.Г. – собственника кв. 16, выбрать секретарём собрания Левкину Ю.Л. – собственника кв. 17. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Произвести работы по капитальному ремонту общего имущества, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок переноса вида капитального ремонта «Ремонт крыши», «Ремонт фасада», «Ремонт фундамента», «Ремонт внутридомовых инженерных систем

Теплоснабжения (ТС)), «Ремонт внутридомовой системы Водоотведения», «Ремонт внутридомовых систем Электроснабжения (ЭЭ). Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии» на 2018г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договора подряда.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 780,7 голосов, что составляет 88,52 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложения, решения – Умпелев О.Г. – собственника кв.№16

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания



(подпись) Умпелев О.Г.

Уполномоченное лицо собственников МКД



(подпись) Умпелев О.Г.

«31» августа 2017 г.