

Протокол № 58-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 58

г. Челябинск

«04» сентября 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» августа 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «03» сентября 2017 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: ООО «Комфорт» **Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «Комфорт» **Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Захиров Айрат Масхарович собственник кв.№7 г. Челябинска, ул. Сталеваров, д. 58.

Документ удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия №77-74-01/280/2005-336.

Общая площадь многоквартирного дома: 1005,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1005,4 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 729,5 голосов, что составляет 72,56% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), наделении его правом подсчета голосов, подписания протокол общего собрания собственников помещений в МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении в 2017-2018 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 в редакции Постановления Правительства Челябинской области №740-П от 28.12.2016г.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017-2018г.
4. Об обращении в Администрацию города Челябинска с просьбой о переносе вида капитального ремонта «Ремонт крыши» с четвертого планового периода (2023-2025гг.) на второй плановый период (2017-2019гг.).
5. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договор подряда.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Захирова А.М. – собственника кв. 7, выбрать секретарём собрания Терновая О.И.– собственника кв. 4. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Произвести работы по капитальному ремонту общего имущества, в объемах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок переноса вида капитального ремонта «Ремонт крыши», «Ремонт фасада», «Ремонт фундамента», с четвертого планового периода (2023-2025гг.) на второй плановый период (2017-2019гг.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договора подряда.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 729,5 голосов, что составляет 72,56% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«НЕ УЧЕТ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

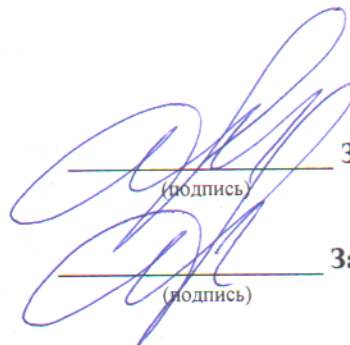
1 экз. протокола общего собрания и его приложения, решения – Захиров А.М. – собственника кв.№7

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД



Захиров А.М.

Захиров А.М.

« » _____ 2017 г.