

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9, проведенного в форме
очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«02» августа 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений было проведено в форме очно – заочного голосования, «01» июля 2017 года в 18 часов 00 минут, в форме очного голосования, и в последующем с «01» июля 2017 года по «01» августа 2017 года в форме заочного голосования.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9, кв. 36

Инициатор общего собрания:

Собственник Коряжкин М.С., кв. № 36 по адресу г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9.

Документ, удостоверяющий право собственности: Договор № 292 безвозмездной передачи от 30.03.1993г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Коряжкин Михаил Сергеевич - собственник кв. № 36.

Секретарь общего внеочередного собрания: Малькова Людмила Анатольевна - собственник кв. № 22.

Лица, проводившие подсчет голосов: Коряжкин М.С., Малькова Л.А.

Общая площадь многоквартирного дома: 3239,5 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2546,42 кв. м. (голосов), что составляет 78,61 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на разработку проектно – сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе формы «КС2», «КС3».
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коряжкина М.С. - собственника кв. № 36, секретарем собрания Малькову Л.А. - собственника кв. № 22 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

«ЗА» - 2509,12 кв. м. (голосов), что составляет 76,85 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,80 кв. м. (голосов) что составляет 0,49 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 21,50 кв. м. (голосов) что составляет 1,27 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Провести работы по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2526,25 кв. м. (голосов), что составляет 77,98 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,17 кв. м. (голосов) что составляет 0,62 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме до «01» сентября 2017г.

«ЗА» - 2530,62 кв. м. (голосов), что составляет 78,12 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,80 кв. м. (голосов) что составляет 0,49 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме в размере **54000 руб. 00 коп.**

«ЗА» - 2400,62 кв. м. (голосов), что составляет 74,10 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,8 кв. м. (голосов) что составляет 4,50 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Проектно сервисная компания» подрядной организацией для проведения работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2424,92 кв. м. (голосов), что составляет 74,85 %.

«ПРОТИВ» - 15,80 кв. м. голосов, что составляет 0,49 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,7 кв. м. (голосов) что составляет 3,26 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать источником финансирования работ по разработке проектно – сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме, за счет средств спец.счета по проведению капитальных ремонтов общего имущества в МКД.

«ЗА» - 2458,92 кв. м. (голосов), что составляет 75,90 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,50 кв. м. (голосов) что составляет 2,70 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на разработку проектно – сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ТС) в многоквартирном доме, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе формы «КС2», «КС3».

Собственника кв. № 36, ж/д № 9 по ул. Красного Урала, г. Челябинск: Коряжкина Михаила Сергеевича

«ЗА» - 2499,62 кв. м. (голосов), что составляет 77,16 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,80 кв. м. (голосов) что составляет 1,44 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1экз. протокола общего собрания и его приложений, решения – Коряжкина Михаила Сергеевича, собственника кв.№ 36

2экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

«ЗА» - 2530,62 кв. м. (голосов), что составляет 78,12 %.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,80 кв. м. (голосов) что составляет 0,49 %.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания  Коряжкин М.С.

Секретарь общего собрания  Малькова Л.А.

РАСЧЕТ ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД ПО УЛ.Красного Урала, д. №9

Кв	Соб-к	Общ.пл.	кв.м.	голос		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Копылова	42,50	42,50	0,013	1,312				в	в			
4	Шевцов	58,40	58,40	0,018	1,803								
7	Обуховская	30,00	30,00	0,009	0,926								
8	Гаврилова	59,10	59,10	0,018	1,824								
9	Михайлов	41,80	41,80	0,013	1,290								
11	Коколева	15,80	15,80	0,005	0,488	в		в	в	п		в	в
13	Юнусов	41,80	41,80	0,013	1,290								
14	Путякова	52,00	52,00	0,016	1,605								
16	Балакина	60,10	60,10	0,019	1,855								
17	Филимонова	14,40	14,40	0,004	0,445								
18	Куркова	52,20	52,20	0,016	1,611								
20	Ерохина	58,70	58,70	0,018	1,812								
21	Терещенко	45,90	45,90	0,014	1,417								
23	Голубовская	47,10	47,10	0,015	1,454								
24	Дорохова	45,00	45,00	0,014	1,389								
25	Денисова	31,40	31,40	0,010	0,969								
29	Батурина	63,40	63,40	0,020	1,957								
30	Бобров	45,00	45,00	0,014	1,389								
32	Корнева	64,80	64,80	0,020	2,000								
33	Дербенев	47,00	47,00	0,015	1,451								
38	Иванова	46,30	46,30	0,014	1,429								
44	Никольская	45,00	45,00	0,014	1,389								
45	Уланов	64,50	64,50	0,020	1,991								
46	Хамзина	31,10	31,10	0,010	0,960								
47	Записочный	45,70	45,70	0,014	1,411								
48	Афонькина	63,00	63,00	0,019	1,945								
49	Титов	30,10	30,10	0,009	0,929								
50	Теплова	47,00	47,00	0,015	1,451								
52	Голикова	41,30	41,30	0,013	1,275								
56	Соловьев	41,30	41,30	0,013	1,275								
57	Максимов	41,60	41,60	0,013	1,284								
59	Чалина	20,17	20,17	0,006	0,623								
59	Чалин	20,17	20,17	0,006	0,623		в						
60	Югова	41,10	41,10	0,013	1,269								
61	Рзянкин	41,10	41,10	0,013	1,269								
62	Гончарова	21,50	21,50	0,007	0,664	н				в			
62	Гончаров	21,50	21,50	0,007	0,664								
63	Шулупова	59,80	59,80	0,018	1,846								
65	Нуруллина	41,40	41,40	0,013	1,278								
67	Кострюкова	60,40	60,40	0,019	1,864								
68	Аксенова	41,70	41,70	0,013	1,287								
36	Коряжкин	64,30	64,30	0,020	1,985								
27	Манихина	45,80	45,80	0,014	1,414				в		в		
2	Сахтинанфина	52,50	52,50	0,016	1,621								
12	Крючкова	60,20	60,20	0,019	1,858								
26	Сайранова	64,20	64,20	0,020	1,982								
15	Разборов	31,00	31,00	0,010	0,957							в	
40	Ивасенко	31,00	31,00	0,010	0,957								
58	Селютин	43,20	43,20	0,013	1,334								
35	Коледа	25,28	25,28	0,008	0,780								
39	Киртянова	63,90	63,90	0,020	1,973								
64	Шесюк	41,90	41,90	0,013	1,293								
51	Шубников	40,80	40,80	0,013	1,259								
66	Пономарева	41,00	41,00	0,013	1,266								
53	Суздаев	42,00	42,00	0,013	1,296								
54	Горняков	45,00	45,00	0,014	1,389								
31	Малугина	30,50	30,50	0,009	0,942								
70	Васильева	41,70	41,70	0,013	1,287				в	в	в		

не приняли участия в голосовании	693,08		0,00	0,00								
ИТОГО ПО ДОМУ	3 239,50	2 546,42	0,79	78,61								
			1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗА	76,85	77,98	78,12	74,10	74,85	75,90	77,16	78,12				
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00				
ВОЗДЕРЖ	0,49	0,62	0,49	4,50	3,26	2,70	1,44	0,49				
НЕ УЧИТ	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
ВСЕГО	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61				
			1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗА	99,38	99,21	99,38	94,27	95,23	96,56	98,16	99,38				
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00	0,00				
ВОЗДЕРЖ	0,62	0,79	0,62	5,73	4,15	3,44	1,84	0,62				
НЕ УЧИТ	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00				

Секретарь
общего
собрания

Мамонтова
Алла

Председатель
общего собрания

Коржукин М.С.
Александр