

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2015 год (с 01.06.2015 по 31.12.2015)

Общая площадь дома.кв.м.	3185
Площадь жилых помещений, кв.м.	3185
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Собираемость, %	80,53

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2015 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2015 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	0,00	299 531,17	252 057,88	47 473,29	196421,44	103 109,73
2	Газовое оборудование	0,00	13 695,12	11 539,17	2 155,95	13695,12	0,00
3	Обслуживание ОПУ	0,00	5 080,86	4 291,27	789,59	2100,00	2 980,86
4	кап.ремонт.бойлера	0,00	324 962,45	250 126,84	74 835,61	330000,00	-5 037,55
	ИТОГО	0,00	643 269,60	518 015,16	125 254,44	542216,56	101 053,04

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Техническое обслуживание, всего	105 349,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21849,00
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опрессовка с.о	37400,00
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	2500,00
	Обследование квартир, составление актов	3600,00
	Выполнение заявок сантехнических	18200,00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	9100,00
	прочистка канализации	3600,00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (замки.таблички)	9100,00
2	кап.ремонт.	330 000,00
3	Уборка двора	26 950,00
4	Уборка л/клетки	26 950,00
5	Механизированная уборка	1 200,00
6	Покос травы	3 100,00
7	Газовое оборудование	13 695,12
8	Услуги управления	21 692,29
	Начисление в системе "Город" (0,7%)	3 626,11
	Прием платежей в системе "Город"	6 216,18
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение	7000,00
	Содержание программного обеспечения	1 350,00

	Паспортный стол	3 500,00
9	Вентеляционные системы	6 000,00
10	Обслуживание ОПУ	2 100,00
11	Санитарная обработка	2 350,00
12	Налог на УСНО	5 180,15
	ИТОГО	542 216,56
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	-24 201,40
	Остаток на работы 2016 года (текущего ремонта)	89 859,35

Директор

Мавр

Е.А. Навроцкая

Согласовано: *П. Павлов* / Павлов П. П. /
Забуца / Забучева И. М. /