

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 5 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома. кв.м. 3185

Площадь ж/ помещений, кв.м. 3185

Площадь н/ помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 95

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от. периода 01.01.2016 г.	Начислено собственника м	Оплачено собственника ми	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2017 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	94 992,89	582 348,91	505 252,87	172 088,93	490849,71	186 492,09
2	Газовое оборудование	4 604,89	8 653,24	8 752,23	4 505,90	28900,00	-15 641,87
3	Уборка двора	11 745,28	31 727,42	32 768,00	10 704,70	52800,00	-9 327,30
4	Уборка мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	39600,00	-39 600,00
5	Обслуживание ОПУ	1 687,83	5 568,36	5 514,25	1 741,94	6500,00	756,19
6	Эл/энергия при СОИ	0,00	20 037,15	16 757,96	3 279,19	72360,00	-52 322,85
7	ХВС и ВО при СОИ	0,00	1 785,12	1 435,28	349,84	53477,68	-51 692,56
8	Кап.ремонт ВВП	36 104,14	0,00	9 370,99	26 733,15	0,00	36 104,14
9	Взнос на кап.ремонт	0,00	-51 988,38	0,00	0,00	0,00	-51 988,38
	ИТОГО	149 135,03	598 131,82	579 851,58	219 403,65	744487,39	54 767,84

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	212 800,65	17 733,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,00
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опресовка с.о		0,00
	работы входящие в минимальный перечень		0,00
	Обследование квартир, составление актов		0,00
	Выполнение заявок сантехнических, электротехнических		0,00
	очистка кровли .козырьков от снега и наледи		0,00
2	Текущий ремонт	203 300,00	16 941,67
	Введение в эксплуатацию прибора учета (поверка.замена.поект)	149 600,00	0,00
	Установка окон 1-ый подъезд	53 700,00	0,00
3	Уборка двора	52 800,00	4 400,00
4	Уборка л/клетки	39 600,00	3 300,00
5	Ведение спец счета	12 700,00	1 058,33
7	Газовое оборудование	28 900,00	2 408,33
8	Услуги управления	47 850,55	3 987,55
	Начисление, прием в системе "Город" (0,7%)		0,00
	Бухгалтерское и юридическое, паспортный сопровождение		0,00
9	Вентеляционные системы	8 400,00	700,00
10	Обслуживание ОПУ	6 500,00	541,67
	ОДН по электроэнергии	125 837,68	
12	Налог на УСНО	5 798,52	483,21
	ИТОГО	744 487,39	51 554,14
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	24201,40	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2016)	117 115,07	
	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит(2017)	54 767,84	

Директор



Е.А. Навроцкая