

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 7а по ул Комаровского

ООО "КОМФОРТ"

за 2017 год (с 01.03.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома.кв.м. 4714

Площадь нежилых помещений, кв.м. 827,2

Площадь жилых помещений, кв.м. 3009,6

Собираемость, % 67,29

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.03.2017 г.	Начислено собственником	Оплачено собственником	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено ЖИЛИЩНЫХ услуг	Остаток на 31.12.2017 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	0,00	573 520,42	385 378,66	188 141,76	414173,06	159 347,36
2	Уборка двора	0,00	8 294,67	6 028,44	2 266,23		8 294,67
3	ХВС при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4	ВО при СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5	Обслуживание ОПУ	0,00	3 873,68	2 765,93	1 107,75	1200,00	2 673,68
6	Эл/Эн при СОИ	0,00	12 645,23	8 460,84	4 184,39	32500,00	-19 854,77
	ИТОГО	0,00	598 334,00	402 633,87	195 700,13	447873,06	150 460,94

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. (год)	Сумма (месяц)
1	Техническое обслуживание, всего	168 740,00	16 874,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	32000,00	3 200,00
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опресовка сварочные работы (по заявкам)	17200,00	
	Обследование квартир, составление актов, контроль (Итр)	13200,00	
	Выполнение заявок сантехнических, сварочных (по заявкам и ППР)	27000,00	2700
	Выполнение электротехнических работ (по заявка и ППР)	32000,00	3200
	прочистка канализации(с привлечением спец. Оборудования)	32040,00	3204
	прочие виды работ, входящие в тех. обслуживание МКД (строительные. обучение)	5000,00	
		10300,00	1030
2	Текущий ремонт (по необходимости.согласно обходам и осмотрам)	76 000,00	
	Ремонт кровли (козырек 4, <i>по заявкам квартир</i>)	16 800,00	
	Замена стояка полотенцесушителя	22 380,00	
	Ремонт цоколя ,входных групп	36700,00	
3	Уборка двора (зарплата, нологи, материала)	39 990,00	3999
4	Уборка л/клетки	39 900,00	3990
5	Механизированная уборка (разовые работы)	1 200,00	
6	Покос травы (2 раза в сезон)	2 900,00	
7	Газовое оборудование	24 570,00	
8	Услуги управления	47 866,72	4 786,67
	система" ГОРОД"	11 424,51	1 142,45
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение, паспортый стол (квитанции)	17300,00	1 730,00
	Содержание программного обеспечения.	5 300,00	530,00
9	Вентеляционные системы (проверка вентеляции 1 раз в год)	6 100,00	
10	Обслуживание ОПУ(ежемесячно)	1 200,00	
11	Санитарная обработка (по заявкам)	2 300,00	
12	Одн по электроэнергии	32 500,00	3 250,00
13	Одн по воде и водоотведению	580,00	58,00
14	Налог на УСНО	4 026,34	
	ИТОГО	447 873,06	32 957,67
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-26 529,82	
	Остаток на работы ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 2018 года	150 460,94	

С перечнем выполненных заявок можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая