

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД № 43 а по ул. Дегтярева ООО "КОМФОРТ" за 2017 год (с 01.07.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома. кв.м.	3281,5
Площадь жилых помещений, кв.м.	3281,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Собираемость, %	78,19

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.07.2017 г.	Начислено собственником	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2017 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	0,00	262 308,72	205 123,40	57 185,32	205822,27	56 486,45
2	ХВС при СОИ	0,00	483,09	375,26	107,83	483,09	0,00
3	ВО при СОИ	0,00	320,84	249,08	71,76	320,84	0,00
4	Эл/эн при СОИ	0,00	32 361,83	31 834,55	527,28	42400,00	-10 038,17
	ИТОГО	0,00	295 474,48	237 582,29	57 892,19	249026,20	46 448,28

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	96 300,00	16 050,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отопления промывка.опресовка с.о		
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок сантехнических электротехнические работы		
	прочистка канализации		
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД		
	Одн	43203,93	
	Электроэнергия	42400,00	
	Вода и водоотведение	803,93	
3	Уборка двора	26 330,00	
4	Уборка л/клетки	26 330,00	
7	Газовое оборудование	14 766,75	
8	Услуги управления	29 547,45	
9	Вентеляционные системы	4 000,00	
10	Обслуживание ОПУ	4 922,25	
11	Санитарная обработка	1 250,00	
12	Налог на УСНО	2 375,82	
	ИТОГО	249 026,20	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	-26 529,82	
	Остаток на работы 2018 года	46 448,28	

с выполненными заявками можно ознакомиться в управляющей компании

Директор



Е.А. Навроцкая