

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 9 по ул Красного Урала

ООО "КОМФОРТ"

за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома.кв.м. 3295,7

Площадь жилых помещений, кв.м. 3295,7

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 100,3

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало от.периода 01.01.2017 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2017 г.
1	Техническое обслуживание и ремонт	54 100,06	599 213,92	603 874,60	49 439,38	436336,83	162 877,09
2	Газовое оборудование	2 108,00	8 834,89	10 037,07	905,82	8834,89	0,00
3	Уборка двора	5 914,75	31 999,32	36 154,34	1 759,73	52800,00	-20 800,68
4	Уборка мест общего пользования	103,56	0,00	62,18	41,38	46200,00	-46 200,00
5	Домофон	-40,00	0,00	0,00	-40,00	0,00	0,00
6	Обслуживание ОПУ	777,64	5 685,86	6 068,91	394,59	6300,00	-614,14
7	монтаж домофонной системы	-7,13	0,00	0,00	-7,13	0,00	0,00
8	Взносы на кап.ремонт	0,00	335 947,42	224 303,29	111 644,13	54000,00	281 947,42
9	ХВС и В,О при СОИ	0,00	1 991,83	1 805,03	186,80	49870,00	-47 878,17
10	Эл/энергия при СОИ	0,00	21 237,55	21 607,50	-369,95	51350,00	-30 112,45
	ИТОГО	62 956,88	981 681,41	903 912,92	140 725,37	705691,72	275 989,69

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	198 630,00	16 552,50
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Наладка и регулировка системы отоп. и ГВС.промывка.опресовка с.о		
	Обследование квартир, составление актов		
	Выполнение заявок		
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)		
	прочистка канализации		
2	Текущий ремонт	149 600,00	
	Ввод в эксплуатацию ОПУ по теплу	149 600,00	
3	Уборка двора	52 800,00	4 400,00
4	Уборка л/клетки	46 200,00	3 850,00
5	Одн при СОИ	101 220,00	8 435,00
6	Покос травы	3 100,00	
7	Газовое оборудование	8 834,89	736,24
8	Услуги управления	68 717,70	5 726,47
9	Вентеляционные системы	6 000,00	500,00
10	Обслуживание ОПУ	5 100,00	425,00
11	Санитарная обработка	1 250,00	104,17
12	Налог на УСНО	9 039,13	753,26
	ИТОГО	650 491,72	
III.	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	-26 529,82	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	113 501,83	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	86 972,01	
	Остаток на работы 2018 года	56 999,15	

Средства на спец.счете на 01.01.2018

475131,22 руб.

Директор



Е.А. Навроцкая