

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом МКД**

**№ 292а по ул .пр.Победы**

ООО "КОМФОРТ"

за 2017 год (с 01.03.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома.кв.м. 6209,2

Площадь нежилых помещений, кв.м. 2176,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 3408,3

111,0

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода 01.01.2017 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам и	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2017 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт	346 900,22	845 324,95	742 694,51	449 530,66	644141,14	548 084,03
2	Вывоз ТБО	21 687,26	849,64	6 308,62	16 228,28	5900,00	16 636,90
3	Уборка двора	38 235,48	43 434,31	56 177,15	25 492,64	0,00	81 669,79
4	Взносы на кап.ремонт	531 463,24	410 056,64	635 005,72	306 514,16	900000,00	41 519,88
5	Обслуживание спец.счета	3 459,66	26 151,23	19 811,37	9 799,52	9799,52	19 811,37
6	Техническое обслуживание ворот	5 164,06	5 664,30	4 884,41	5 943,95	4800,00	6 028,36
7	ХВС при СОИ	0,00	1 810,45	1 210,33	600,12	78833,87	-77 023,42
8	ВО при СОИ	0,00	749,29	462,53	286,76	0,00	749,29
9	Обслуживание ОПУ	7 731,38	9 067,16	9 672,36	7 126,18	9672,36	7 126,18
10	Ограждение	30 719,59	0,00	18 638,70	12 080,89	0,00	30 719,59
11	доходы арендаторов	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
12	Эл/Эн при СОИ	0,00	12 271,35	8 793,18	3 478,17	136510,00	-124 238,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>985 360,89</b>	<b>1 363 379,32</b>	<b>1 511 658,88</b>	<b>837 081,33</b>	<b>1789656,89</b>	<b>559 083,32</b>

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. (год)	Сумма (месяц)
1	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>279 827,15</b>	<b>27 982,72</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)		
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.промывка.опресовка		
	сварочные работы ( по заявкам)		
	Обследование квартир, составление актов, контроль (Итр)		
	Выполнение заявок сантехнических, сварочных (по заявкам и ППР)		
	Выполнение электротехнических работ (по заявка и ППР)		
	прочистка канализации( с привлечением спец. Оборудования)		
	прочие виды работ, входящие в тех. обслуживание МКД (строительные. обучение)		
2	<b>Текущий ремонт (по необходимости.согласно обходам и осмотрам)</b>	<b>79 450,00</b>	
	<b>Освещение территории ( по взаимозачету)</b>	<b>79 450,00</b>	
3	<b>Уборка двора ( зарплата,нологи,материала)</b>	<b>62 500,00</b>	<b>6250</b>
4	<b>Уборка л/клетки</b>	<b>62 500,00</b>	<b>6250</b>
5	<b>Механизированная уборка ( разовые работы)</b>	<b>7 900,00</b>	
6	<b>Покос травы (2 раза в сезон)</b>	<b>500,00</b>	
7	<b>Услуги управления</b>	<b>136 337,93</b>	<b>13 633,79</b>
	система" ГОРОД"		0,00
	Бухгалтерское и юридическое сопровождение, паспортый стол (квитанции)		0,00
	Содержание программного обеспечения.		0,00
8	<b>Вентеляционные системы (проверка вентеляции 1 раз в год)</b>	<b>4 000,00</b>	
9	<b>Обслуживание ОПУ(ежемесячно)</b>	<b>9 672,36</b>	
10	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>5 900,00</b>	
11	<b>Одн по электроэнергии</b>	<b>136 510,00</b>	<b>13 651,00</b>
12	<b>Одн по воде и водоотведению</b>	<b>78 833,87</b>	<b>7 883,39</b>
13	<b>Обслуживание ворот</b>	<b>4 800,00</b>	
14	<b>Обслуживание спец.счета</b>	<b>9 799,52</b>	
16	<b>Налог на УСНО</b>	<b>11 126,06</b>	

	<b>ИТОГО</b>	<b>889 656,89</b>	<b>75 650,90</b>
<b>III.</b>	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2014)	<b>-216 306,05</b>	
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2015)	<b>-269 220,97</b>	
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2016)	<b>-14 572,03</b>	
	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит (2017)	<b>-13 003,73</b>	

С перечнем выполненных заявок можно ознакомиться в управляющей компании  
Директор

  
 Е.А. Навроцкая