

Протокол № ВЛКСМ7а-1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7а

г. Челябинск

«15» августа 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «30» июля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 19.00 часов «14» августа 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голованева Алена Викторовна – собственник кв. 77 ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», г. Челябинск.

Общая площадь многоквартирного дома: 6 654, 40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 169, 64 голоса, что составляет **62,66 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О необходимости в установке – коллективных «общедомовых» приборов учета потребления тепловой энергии (далее ПУТЭ) в 2020 г.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. О проведении (реконструкции) модернизации системы коллективного приема телепередач (далее – СКПТ) приема цифрового телевидения.
5. Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении условий договора управления.
8. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
9. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
97,17%	0%	2,83%	0%
4051,81 гол.	0 гол.	117,83 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Голованева А.В.- собственника кв. № 77, секретарем собрания Похарукова Н.В.- собственника кв. № 30.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,45%	2,45%	4,11%	0%
3896,41 гол.	102,00 гол.	171,23 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Произвести установку «общедомового» прибора учета потребления тепловой энергии (далее - ПУТЭ) в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. 50-летия ВЛКСМ в 2020г.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,97%	1,20%	2,83%	0%
4001,81 гол.	50,00 гол.	117,83 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома:

Голованеву А.В. кв. № 77

Кузьмину Л.И. кв. № 63

Пашнину Т.М. кв. № 11

Мартынову О.В. кв. № 66

Похарукову кв. № 30

Смолина А.В. кв. № 90

Тонких Е.С. кв. № 58

Обиход С.Н. кв. № 108

Выбор председателя совета многоквартирного дома – Голованеву А.В. собственника кв. № 77.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
27,28%	59,31%	13,41%	0%
1137,32 гол.	2473,14 гол.	559,18 гол.	0 гол.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – НЕ ПРИНЯТО**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,19%	1,63%	5,18%	0%
3885,51 гол.	68,00 гол.	216,13 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Утвердить ранее выбранный способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,59%	1,79%	4,62%	0%
3902,31 гол.	74,50 гол.	192,83 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Утвердить ранее избранную управляющую организацию - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 7 «А» по ул. 50-летия ВЛКСМ на 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**7. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,43%	1,79%	5,78%	0%
3854,01 гол.	74,50 гол.	241,13 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Продлить ранее утверждённые условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641 (ООО «Комфорт») в соответствии с п. 8.1 договора управления многоквартирным домом на 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

8. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
95,87%	0%	4,13%	0%
3997,24 гол.	0 гол.	172,40 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Размер платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы, оставить без изменений

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

9. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
98,54%	0%	1,46%	0%
4108,91 гол.	0 гол.	60,73 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже), в случае смены УО, УК, ТСЖ, ТСН, способа управления, уведомлять собственников МКД по ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А» заказными письмами.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

10. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 62,66 % (4 169,64 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
98,35%	0%	1,65%	0%
4100,91 гол.	0 гол.	68,73 гол.	0 гол.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Оригиналы протокола и решений собрания в Государственную Жилищную Инспекцию «ГЖИ» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

2. Копия протокола общего собрания – Голованевой А.В. – председатель собрания МКД ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7а, собственник кв. № 77.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников /расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 9 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 132 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 2 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.
8. Акт - на 1 л.

Председатель общего собрания А.В. Голованева / А.В. Голованева
(подпись)

Секретарь общего собрания Н.В. Похарикува / Н.В. Похарикува
(подпись)