

Протокол № ВЛКСМ7а-2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7а

г. Челябинск

«11» ноября 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «04» октября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 19.00 часов «10» ноября 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голованева Алена Викторовна – собственник кв. 77 ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», г. Челябинск (право собственности - № 74-74-01/407/2006-248 от 10.07.2006).

Общая площадь многоквартирного дома: 6 654, 40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 698, 38 голоса, что составляет 70, 61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
6. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,38%	6,58%	1,04%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Голованева А.В.- собственника кв.№ 77, секретарем собрания Похарукова Н.В.- собственника кв.№ 30.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,48%	7,27%	3,25%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
91,78%	4,25%	2,78%	1,19%

РЕШИЛИ:

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271 -П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год - 6,7 рублей.

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области № 542 -П от 26.10.2016 года, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей; на 2018 год - 7,4 рубля; на 2019 год - 7,8 рубля.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,86%	3,22 %	1,73%	1,19%

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуги (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:
СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,86%	3,22%	1,73%	1,19%

РЕШИЛИ:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

6. Вопрос повестки дня собственики помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
85,55%	8,76%	5,68%	0%

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО УК «НАВЕЛА».

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

7. Вопрос повестки дня собственики помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
88,33%	5,40%	5,09%	1,19%

РЕШИЛИ:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

8. Вопрос повестки дня собственики помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
87,27%	7,73%	5%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «НАВЕЛА» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

9. Вопрос повестки дня собственики помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
88,27%	6,58%	5,15%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченными лицами – Голованеву А.В. собственника кв. № 77, Похарукову Н.В. собственника кв. № 30 с правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договор, договор подряда.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

10. Вопрос повестки дня собственики помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 - Голованеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 70,61 % (4 698,38 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»

90,51%	5,40%	2,91%	1,19%
--------	-------	-------	-------

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Голованева А.В. – собственник кв.77.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников /расчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 148 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 2 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель общего собрания  / А.В. Голованева
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Н.В. Похарукова
(подпись)