

Протокол № Д43А-1Н/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43 «А»

г. Челябинск

«25» апреля 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 18:00 «24» января 2022 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «24» января 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 18:00 часов «25» апреля 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савин Вадим Геннадьевич – собственник кв. 68 ул. Дегтярева, д. 43а, г. Челябинск. Собственность в праве № 74-74-01/257/2010-228 от 11.06.2010.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 281 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2 433, 30** голоса, что составляет **74, 16%** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О проведении работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в 2022 г.
3. Об утверждении сметной стоимости работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ).
4. О выборе подрядной организации для проведения работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ).
5. О выборе источника финансирования работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ).
6. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в том числе подписывать договора, договора подряда и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,61%	3,59%	3,79%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савина В.Г. собственника кв.№ 68, секретарем собрания Шадрову К.Д.- собственника кв.№ 43.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,93%	3,59%	5,47%	0%

РЕШИЛИ:

Провести работы по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в 2022 г. (После внесения предоплаты подрядной организации в размере 75% от необходимого количества денежных средств, для проведения работ по установке «ПУТЭ»).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,93%	3,59%	5,47%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ) в многоквартирном доме в размере 380 000 руб. 00 коп.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,93%	3,59%	5,47%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «НАВЕЛА» подрядной организацией для проведения работ по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,93%	3,59%	5,47%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать источником финансирования по установке – коллективных, общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (ПУТЭ), дополнительные взносы всех собственников помещений в размере 115 руб. 82 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику (оплату дополнительных взносов необходимо внести до 01.08.2022 г.).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,78%	3,59%	5,63%	0%

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Совета МКД, собственнику кв.№ 68 - Савину Вадиму Геннадьевичу, подписывать договора и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ, и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43 «А» принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**7. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 68 Савин Вадим Геннадьевич

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 74,16 % (2 433,30 кв.м.), ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,61%	3,59%	3,79%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания – Савину В.Г. – собственник кв.68.

2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на 2 л.

2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.

3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.

4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 67 шт.

5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.

6. Уведомление об итогах голосования – на 3 л.

7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / В.Г. Савин
(подпись)

Секретарь ОСС  / К.Д. Шадрова
(подпись)