

Протокол № Д43А-2ТН/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А

г. Челябинск

«15» июля 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 17:00 «20» июня 2022 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 18:00 часов «15» июля 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савин Вадим Геннадьевич – собственник кв. 68 ул. Дегтярева, д. 43А, г. Челябинск. Собственность в праве № № 74-74-01/257/2010-228 от 11.06.2010.

**Общая площадь многоквартирного дома: 3 298, 40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1913, 30 голоса, что составляет **58,01%** от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления общим имуществом МКД, выборе управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 г.
5. О выборе совета МКД, определении полномочий совета и председателя МКД.
6. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

**1. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Донова М.В. собственника кв.№ 62, секретарем собрания Агейкину А.Г. - собственника кв.№ 2.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**2. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта МКД № 43А по ул. Дегтярева на 2022 г.

ООО УК «НАВЕЛА»: 1) Установка ограждений палисадников.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет МКД № 43А по ул. Дегтярева:

- 1) Агейкина Алла Геннадьевна собственник кв. 2
- 2) Резвых Валерий Михайлович собственник кв. 31
- 3) Шадрова Клавдия Дмитриевна собственник кв. 43
- 4) Донов Максим Валериевич собственник кв. 62
- 5) Савин Вадим Геннадьевич собственник кв. 68

Уполномочить совет МКД избрать председателя МКД № 43А по ул. Дегтярева. Установить срок полномочий совета МКД – 2 года. Уполномочить совет МКД избрать председателя МКД № 43А по ул. Дегтярева. Уполномочить председателя МКД от имени всех собственников заключить договор управления с ООО УК «НАВЕЛА» (ИНН – 7460011406).

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 58,01% (1913,30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
56,02%	0,65%	1,34%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Копия протокола общего собрания – Донову М.В. – собственник кв.62.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников – на 2 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 58 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / М.В. Донова  
(подпись)

Секретарь ОСС  А.Г. Агейкина  
(подпись)