

Протокол № Д43А-ЗБН/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А

г. Челябинск

«23» августа 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 17:00 «20» июня 2022 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 10:00 часов «23» августа 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савин Вадим Геннадьевич – собственник кв. 68 ул. Дегтярева, д. 43А, г. Челябинск. Собственность в праве № № 74-74-01/257/2010-228 от 11.06.2010.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 298, 40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1799, 27 голоса, что составляет 54,55% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления общим имуществом МКД, выборе управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления.
4. О необходимости в проведении благоустройства на придомовой территории МКД.
5. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 54,55% (1799,27 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
54,55%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Донова М.В. собственника кв.№ 62, секретарем собрания Агейкину А.Г. - собственника кв.№ 2.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 54,55% (1799,27 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
54,55%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 54,55% (1799,27 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
54,55%	0%	0%	0%

54,55%	0%	0%	0%
--------	----	----	----

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 54,55% (1799,27 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
54,55%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить необходимость проведения благоустройства на придомовой территории МКД № 43А по ул. Дегтярева со следующими видами работ:

1) Ремонт асфальтового покрытия.

Благоустройство придомовой территории провести в рамках программы – Инициативное бюджетирование 2023 г., представителем собственников МКД № 43А по ул. Дегтярева для проведения благоустройства назначить – ООО УК «НАВЕЛА» и председателя МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 54,55% (1799,27 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
54,55%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:


1. Копия протокола общего собрания – Донову М.В. – собственник кв.62.

2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на ___ л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на ___ л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на ___ л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве ___ шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на ___ л.
6. Уведомление об итогах голосования – на ___ л.
7. Акт о размещении уведомления – на ___ л.

Председатель ОСС  / М.В. Донова
(подпись)

Секретарь ОСС  / А.Г. Агейкина
(подпись)