

**Протокол № Д43А-4Н/2022**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А

г. Челябинск

«31» августа 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 17:00 «20» июня 2022 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 10:00 часов «31» августа 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 43А, кв. 68.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Савин Вадим Геннадьевич – собственник кв. 68 ул. Дегтярева, д. 43А, г. Челябинск. Собственность в праве № № 74-74-01/257/2010-228 от 11.06.2010.

**Общая площадь многоквартирного дома: 3 298, 40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1852, 88** голоса, что составляет **56, 18%** от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления общим имуществом МКД, выборе управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления.
4. О выборе совета МКД, определении полномочий совета и председателя МКД.
5. Об определении порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.
6. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

**1. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>54,84%</b>	<b>0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Донова М.В. собственника кв. № 62, секретарем собрания Агейкину А.Г. - собственника кв. № 2.

Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**2. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>54,84%</b>	<b>0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 43А по ул. Дегтярева, г. Челябинск.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв. № 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>54,84%</b>	<b>0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>56,18%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет МКД № 43А по ул. Дегтярева:

- 1)Агейкина Алла Геннадьевна собственник кв. 2
- 2)Резвых Валерий Михайлович собственник кв. 31
- 3)Шадрова Клавдия Дмитриевна собственник кв. 43
- 4)Донов Максим Валериевич собственник кв. 62
- 5)Савин Вадим Геннадьевич собственник кв. 68

Уполномочить совет МКД избрать председателя МКД № 43А по ул. Дегтярева. Установить срок полномочий совета МКД – 2 года. Уполномочить совет МКД избрать председателя МКД № 43А по ул. Дегтярева. Уполномочить председателя МКД от имени всех собственников заключить договор управления с ООО УК «НАВЕЛА» (ИНН – 7460011406).

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>56,18%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях путем размещения вышеуказанной информации в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъездов, на досках объявлений), в случае принятия решения о смене управляющей компании ООО УК «НАВЕЛА» (ИНН – 7460011406) и (или) расторжении договора с ООО УК «НАВЕЛА» (ИНН – 7460011406) уведомлять собственников МКД по ул. Дегтярева, д. 43А заказными письмами.

**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 62 Донова М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 56,18% (1852,88 кв.м.)</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
<b>54,84%</b>	<b>0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:**


Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

- 1.Копия протокола общего собрания– Донову М.В. – собственник кв.62.
- 2.Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников – на 2 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 62 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 1 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / М.В. Донов  
(подпись)

Секретарь ОСС  / А.Г. Агейкина  
(подпись)