

Протокол № Ж46А-2Н/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 46 «А»

г. Челябинск

«30» ноября 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 14:00 «01» ноября 2022 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «01» ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 14:00 часов «30» ноября 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 46 «А», кв. 71.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Жукова, д. 46 «А», кв. 71.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шакирова Наталья Валерьевна свидетельство о праве № 74:36:0113004:963-74/001/2018-4 от 30.03.2018.

Приглашенные гости – нет.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 460 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 995, 58 голоса, что составляет 67, 17% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Расторгнуть договор с управляющей организацией.
3. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. Об избрании совета МКД. Утверждения положения о совете МКД.
7. О наделении совета МКД полномочиями по текущему ремонту.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
11. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
14. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
16. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решениях, принятых общим собранием.
17. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 71 Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
92,03%	2,93%	5,04%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Шакирову Наталью Валерьевну собственника кв. № 71, секретарем собрания – Корнилову Светлану Геннадьевну собственника кв. № 27.

Поручить председателю и секретарю собрания собственников многоквартирного дома провести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
84,47%	5,76%	9,77%	0%

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления, обслуживания с любой Управляющей Компанией (УК), Управляющей Организацией (УО) на многоквартирном доме № 46 «А» по ул. Жукова, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
87,71%	2,51%	9,78%	0%

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 46 «А» по ул. Жукова, г. Челябинск – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
86,68%	5,76%	7,57%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 46 «А» по ул. Жукова, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
86,68%	5,76%	7,57%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления. (*дополнительно ознакомиться с договором управления возможно в кв. 27 или в ООО УК «НАВЕЛА», ул. Социалистическая, д. 6)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

6. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
87,73%	4,04%	8,23%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить состав совета многоквартирного дома 46а по ул. Жукова:

- 1) Субботину Елену Раймундовну, собственника кв. № 8,
- 2) Корнилову Светлану Геннадьевну, собственника кв. № 27
- 3) Шайхову Валентину Георгиевну, собственника кв. № 60
- 4) Шакирову Наталью Валерьевну, собственника кв. № 71.
- 5) Конотоп Ларису Валентиновну, собственника кв. № 75,
- 6) Шиликову Елену Леонидовну, собственника кв. № 76.
- 7) Дога Татьяна Сергеевна, собственника кв. № 40.

Утвердить положение о совете МКД (*дополнительно ознакомиться с положением возможно в кв. 27 или в ООО УК «НАВЕЛА», ул. Социалистическая, д. 6)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

7. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
88%	2,93%	9,07%	0%

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решение о текущем ремонте общего имущества в МКД. (*предложения и пожелания о плане текущего ремонта на 2023 г. можно направлять на эл.почту – yknavela@mail.ru с заголовком – Жукова, д. 46 «А» ремонт 2023).

Наделить совет МКД полномочиями по избранию председателя Совета МКД.

Наделить совет МКД полномочиями по выбору уполномоченных лиц по подписанию актов выполненных работ, КС2, КС3, уполномоченных лиц по участию в приемке выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**8. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71 Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,56%	1,79%	8,65%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**9. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71 Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,56%	0%	10,44%	0%

РЕШИЛИ:

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2022 год – 10,10 руб.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**10. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71 Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,59%	0,72%	8,69%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуги (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) утепление и ремонт фасада; 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 6) ремонт фундамента многоквартирного дома; 7) Мероприятия по энергоэффективности.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**11. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 71 Шакирова Наталья Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,56%	0%	10,44%	0%

РЕШИЛИ:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

12. Вопрос повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
84,73%	5,76%	9,51%	0%

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО УК «НАВЕЛА» (на основании п.п. 3, п. 2, ст. 175 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**13. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
89,56%	2,21%	8,23%	0%

РЕШИЛИ:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**14. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
86,68%	5,76%	7,57%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «НАВЕЛА» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, которая подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг (п. 3.1, ст. 175 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**15. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,59%	2,21%	7,20%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**16. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
93,51%	2,21%	4,28%	0%

РЕШИЛИ:

Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**17. Вопрос повестки дня собственники помещений:****СЛУШАЛИ:** Собственника кв.№ 71Шакирова Наталья Валерьевна.**ГОЛОСОВАЛИ:**

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67, 17% (2 995,58 кв.м.) ИЗ НИХ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
90,59%	2,21%	7,20%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на 3 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 91 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 5 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / Н.В. Шакирова
(подпись)

Секретарь ОСС  / С.Г. Корнилова
(подпись)