

Протокол № К8А-1Н/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 8 «А»

г. Челябинск

«19» ноября 2021 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования в 18:00 «20» октября 2021 года.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» октября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 18:00 часов «18» ноября 2021 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 8а, кв. 64.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 8а, кв. 64.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Санков Сергей Викторович – собственник кв. 64 ул. Калмыкова, д. 8а, г. Челябинск. Собственность в праве № 74:01-36:241-2002:0248 от 26.11.2002

Общая площадь многоквартирного дома: 3 172 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 267, 90 голоса, что составляет **71, 50%** от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Расторгнуть договор с управляющей организацией.
3. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. О выборе членов совета МКД, председателя совета МКД.
7. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 г.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
12. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
13. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
15. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
17. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решениях, принятых общим собранием.
18. О делегирование полномочий для представительства интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах Российской Федерации, прочих организациях и учреждениях.
19. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
66,93%	1,65%	1,28%	1,64%

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Санкову Надежду Васильевну (представляет интересы собственника кв. 64 – Санкова С.В. по доверенности), секретарем собрания – Шестаеву Елену Викторовну (представляет интересы собственника кв. 21 – Ивановой Л.И. по доверенности). Поручить председателю и секретарю собрания собственников помещений многоквартирного дома

провести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, подписать протокол общего собрания.
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

2. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
59,97%	3,28%	6,60%	1,64%

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления, обслуживания с любой Управляющей Компанией (УК), Управляющей Организацией (УО) на многоквартирном доме № 8 «А» по ул. Калмыкова, г. Челябинск. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

3. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
60,97%	1,63%	5,60%	3,29%

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 8 «А» по ул. Калмыкова, г. Челябинск – управление управляющей организацией. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

4. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
60,98%	3,28%	5,60%	1,64%

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 8 «А» по ул. Калмыкова, г. Челябинск. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

5. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
60,98%	3,28%	5,60%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

6. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
65,30%	3,28%	1,28%	1,64%

РЕШИЛИ:

Избрать членами совета МКД: Санкова Сергея Викторовича, собственника кв. № 64, Иванову Людмилу Ивановну, собственника кв. № 21, Завдовьеву Екатерину Андреевну, собственника кв. № 65, Мищерякову Веру Владимировну, собственника кв. № 3. Председателем совета МКД избрать – Санкова Сергея Викторовича, собственника кв. № 64. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

7. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
59,98%	3,28%	6,60%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 8 «А» по ул. Калмыкова, г. Челябинск) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит

менению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

8. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
65,30%	3,28%	1,28%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2022 г. – произвести работы по восстановлению рециркуляции горячего водоснабжения.

*Свои предложения о плане текущего ремонта направлять на эл.почту – yknavela@mail.ru с заголовком – Калмыкова, д. 8 «А» ремонт 2022 или оформить обращение на директора ООО УК «НАВЕЛА» (оф.2, д.6, ул. Социалистическая) до 01.01.2022 г. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

9. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
61%	3,28%	5,58%	1,64%

РЕШИЛИ:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

10. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
64,27%	1,65%	3,94%	1,64%

РЕШИЛИ:

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2021 год – 8,6 руб. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

11. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
63,02%	3,28%	3,55%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуги (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) утепление и ремонт фасада; 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 6) ремонт фундамента многоквартирного дома; 7) Мероприятия по энергоэффективности. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

12. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
63,65%	3,28%	2,92%	1,64%

РЕШИЛИ:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома на общем собрании. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

13. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
60,98%	4,92%	3,96%	1,64%

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО УК «НАВЕЛА» (на основании п.п. 3, п. 2, ст. 175 ЖК РФ). **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

14. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
62,62%	3,28%	3,96%	1,64%

РЕШИЛИ:

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал). **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

15. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
68,21%	1,65%	0%	1,64%

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «НАВЕЛА» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, которая подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг (п. 3.1, ст. 175 ЖК РФ). **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

16. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
62,61%	3,28%	3,96%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

17. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
63,65%	3,28%	2,92%	1,64%

РЕШИЛИ:

Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

18. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
68,21%	1,65%	0%	1,64%

РЕШИЛИ:

полномочить собственника кв. № 64 - Санкова С.В. и его представителя по доверенности – Санкову Надежду Васильевну на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Калмыкова, д. 8 «А» в судах общей юрисдикции, мировых судьях, арбитражных судах Российской Федерации, прочих организациях и учреждениях. Делегировать полномочия собственнику кв. № 64 – Санкову С.В. и его представителю по доверенности – Санковой Надежде Васильевне на заключение договора оказания юридических услуг на представительство интересов собственников помещений МКД по ул. Калмыкова, д. 8 «А», г. Челябинск. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

19. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 64 Санкова Сергея Викторовича

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 71,50 % (2 267,90 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
65,30%	3,28%	1,28%	1,64%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

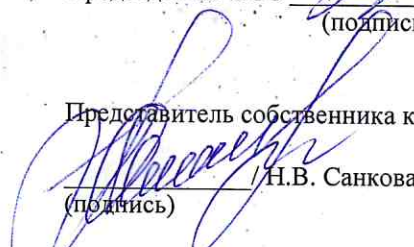
1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Санкову С.В. – собственнику кв. № 64.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43. **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**

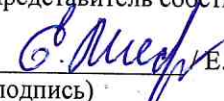
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на 4 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 59 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 3 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель ОСС  / С.В. Санков
(подпись)

Секретарь ОСС  / Л.И. Иванова
(подпись)

Представитель собственника кв. № 64 по доверенности
 / Н.В. Санкова
(подпись)

Представитель собственника кв. № 21 по доверенности
 / Е.В. Шестаева
(подпись)