

Протокол № О2-Н/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД № 2)
по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 2

г. Челябинск

от 20 апреля 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 2: **очно-заочная форма голосования** (пункт 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ в редакции от 30.12.2021).

Дата проведения очного голосования в **18:00 «08» апреля 2022 года**.

Дата вручения бюллетеней голосования **«08» апреля 2022 года**.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании **18:00 часов «18» апреля 2022 года**.

Адрес места ознакомления с материалами собрания: г. Челябинск, ул. Островского, 2, кв. 66.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Челябинск, ул. Островского, д. 2, кв. 66.

Инициатор собрания собственник кв.№ 62 Балдин Александр Михайлович на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 30.01.2015 № 74 АЕ 330555.

Общая площадь многоквартирного дома **8136,50** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **8136,5 голосов**.

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в МКД).

В том числе:

- общая площадь жилых помещений **6779,5** кв. м. из них общая площадь муниципальных помещений **247,2 кв.м.**, что составляет **3,6 %** от общей площади жилых помещений.

- общая площадь нежилых помещений **1357,00** кв. м. из них в собственности **1357,00** кв. м.

Интересы муниципального образования «город Челябинск» представлены Комитетом по управлению имуществом и земельным отношением г. Челябинска в лице Романовой Ю.А., действующей на основании приказа от 01.02.2022 № 72-к.

Собственники помещений ООО «Спутник», ООО «Ангел», Живайкин Л.А., Шагинурова М.М. представили бюллетени заочного голосования.

От ООО УК «Союз» представитель главный инженер Поздняков В.В.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **6881,4** голосов, что составляет **84,6 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Расторгнуть договор с управляющей организацией.
3. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления.
6. О выборе членов совета МКД, председателя совета МКД.
7. Утверждение размера платы за «содержание и ремонт» в соответствии с решением городской думы.
8. О наделении совета МКД полномочиями по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями новую управляющую компанию по организации, проведению работ по благоустройству территории по программе Формирование современной городской среды в 2022 году.
10. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.



РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **6221,4** голосов, что составляет 90,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **660,01** голосов, что составляет 9,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Балдина Александра Михайловича собственника кв. № 62, секретарем собрания – Лобареву Нину Анатольевну собственника кв.№ 66.

Поручить председателю и секретарю собрания собственников многоквартирного дома провести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5982,51 голосов, что составляет 86,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 898,90 голосов, что составляет 13,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления, обслуживания с Управляющей Компанией ООО УК «Союз» общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Островского, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5982,51 голосов, что составляет 86,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 898,90 голосов, что составляет 13,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 2 по ул. Островского, г. Челябинск – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5982,51 голосов, что составляет 86,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 917,74 голосов, что составляет 13,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать управляющей организацией - ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН – 1137460008641 управляющей организацией в МКД № 2 по ул. Островского, г. Челябинск.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО



По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5963,99 голосов, что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 917,74 голосов, что составляет 13,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «НАВЕЛА» ИНН - 7460011406 ОГРН - 1137460008641. Определить дату начала действия договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6259,02 голосов, что составляет 90,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 622,39 голосов, что составляет 7,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членами Совета МКД:

- 1. Уланову Татьяну Александровну, собственника кв. № 4,*
- 2. Сергееву Валентину Михайловну, собственника кв. № 20,*
- 3. Фирсову Татьяну Юрьевну, собственника кв. № 45,*
- 4. Балдина Александра Михайловича, собственника кв. № 62,*
- 5. Лобареву Нину Анатольевну, собственника кв. № 66,*
- 6. Абрамсон Людмилу Васильевну, собственника кв. № 69,*
- 7. Жерихову Марину Николаевну, собственника кв. № 77,*
- 8. Галитовского Николая Ивановича, собственника кв. № 81,*
- 9. Горелову Галину Ивановну, собственника кв. № 83,*
- 10. Зиновьева Артема Алексеевича, юриста ООО «Спутник».*

Председателем Совета МКД избрать – Уланову Татьяну Александровна, собственника кв. № 4.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6259,02 голосов, что составляет 91,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 575,20 голосов, что составляет 8,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Островского, г. Челябинск) в размере, установленном органами местного самоуправления. Размер платы подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления, либо решением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6282,61 голосов, что составляет 91,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 598,80 голосов, что составляет 8,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Уполномочить членов Совета МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, подписании актов выполненных работ по уборке мест общего пользования и уборке придомовой территории.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6044,81 голосов, что составляет 87,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 836,60 голосов, что составляет 12,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

О наделении полномочиями новую управляющую компанию по организации, проведению работ по благоустройству территории по программе Формирование современной городской среды в 2022 году.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6881,40 голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО - непосредственно в ресурсоснабжающие организации посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесение платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6306,21 голосов, что составляет 91,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 575,20 голосов, что составляет 8,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Собственников помещений многоквартирного дома, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 62 Балдина Александра Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6306,41 голосов, что составляет 91,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 575,20 голосов, что составляет 8,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1.Копия протокола общего собрания – Сергеевой Валентине Михайловне – собственнику кв.№ 20.


2.Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на 4 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 151 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 5 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель собрания


_____/ Балдин А.М./
(подпись)

Секретарь собрания


_____/ Лобарева Н.А./
(подпись)