

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом МКД
№ 30 по ул.Социалистическая
ООО "КОМФОРТ"
за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017)**

Общая площадь дома.кв.м.	1614,2
Площадь жилых помещений, кв.м	840,7
Площадь нежилых помещений, кв.м	0,0
Собираемость, %	88,6

I. Поступление и использование денежных средств

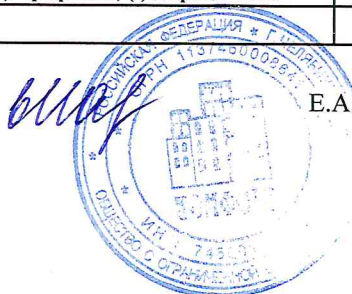
тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженнос ть на 01.01.2017 г.	Начислено собственник ам	Оплачено собственни ками	Задолженнос ть на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2017
1	Содержание и ремонт	71 798,47	253 440,32	221 737,99	103 500,80	240 541,67	103 500,80
2	Уборка двора	7 576,36	13 888,88	14 585,89	6 879,35	0,00	6 879,35
3	ХВС и ВО при СОИ	0,00	1 260,72	1 063,81	196,91	1 260,72	196,91
4	Эл/энергия при СОИ	0,00	10 070,44	8 119,30	1 951,14	10 070,44	1 951,14
5	ВДГО	4 660,33	3 834,60	4 710,59	3 784,34	3 834,60	3 784,34
	ИТОГО	84 035,16	282 494,96	250 217,58	116 312,54	255 707,43	116 312,54

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	115 620,00	9 635,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	0,00	
	Обследование квартир, составление актов	0,00	
	Запуск системы отопления	0,00	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	0,00	
	прочистка канализации	0,00	
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	0,00	
2	Текущий ремонт	58 570,00	
	Частичная замена верхнего розлива С.О.	32 700,00	
	Замена ХВС под полом	25 870,00	
3	Услуги управляющей компании	28 249,50	2354,12
4	Уборка двора,подъездов	35 600,00	2966,67
5	Газовое оборудование	3 834,60	319,55
6	ОДН при СОИ	11 331,16	944,26
8	Налог на УСНО	2 502,18	208,51
	ИТОГО	255 707,43	
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2018	-5 489,85	

Директор



Е.А. Навроцкая