

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД
№ 38 по ул.Социалистическая
ООО "КОМФОРТ"
за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома.кв.м.	1517,0
Площадь жилых помещений, кв	857,0
Площадь нежилых помещений	0,0
Собираемость, %	81,6

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженнос ть на 01.01.2017 г.	Начислено собственник ам	Оплачено собственника ми	Задолженнос ть на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено жилищных услуг	Остаток на 31.12.2017
1	Содержание и ремонт	54 210,03	282 553,06	221 737,99	115 025,10	224 314,16	58 238,90
2	Уборка двора	6 021,45	15 249,74	14 585,89	6 685,30	17 560,00	-2 310,26
3	ХВС и ВО при СОИ	0,00	1 260,72	898,89	361,83	1 891,08	-630,36
4	Эл/энергия при СОИ	0,00	6 418,40	5 205,86	1 212,54	9 104,56	-2 686,16
5	Обслуживание ОПУ	1 086,74	2 733,55	2 560,68	1 259,61	2 733,55	0,00
6	ВДГО	3 506,51	4 473,81	4 473,81	3 506,51	4 473,81	0,00
	ИТОГО	64 824,73	312 689,28	249 463,12	128 050,89	260 077,16	52 612,12

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.	сумма в месяц
1	Техническое обслуживание, всего	115 620,45	9 635,04
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	
	Наладка и регулировка системы отопления и ГВС	0,00	
	Обследование квартир, составление актов	0,00	
	Запуск системы отопления	0,00	
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света)	0,00	
	прочистка канализации	0,00	
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	0,00	
2	Текущий ремонт	57 370,15	
	замена ХВС под полом	24 670,15	
	замена верхнего розлива с.о	32 700,00	
3	Услуги управляющей компании	31 268,93	2 605,74
4	Уборка двора	17 560,00	1 463,33
5	Уборка подъездов	17 560,00	1 463,33
6	Газовое оборудование	4 473,81	372,82
7	ОДН при СОИ	10 995,64	916,30
8	Обслуживание ОПУ	2 733,55	227,80
9	Налог на УСНО	2 494,63	
	ИТОГО	260 077,16	21 673,10
III.	Остаток ден. средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит 2017	-10 614,04	

Директор



Е.А. Навроцкая