

Вх. 3260 П. ГУ. СЖИЧОЧ
от 01.10.2020
Протокол № ВЛКСМ7А-2/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А».

г. Челябинск

«29» сентября 2020 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «01» сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании 14:00 часов «29» сентября 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», кв. 77.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голованева Алена Викторовна – собственник кв. 77 ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А», г. Челябинск (право собственности - № 74-74-01/407/2006-248 от 10.07.2006).

Общая площадь многоквартирного дома: 6 654,40 кв.м., 1 кв.м. = 1 голосу (далее - гол.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 652, 30гол., что составляет **69,91%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту.
3. Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту – ремонт фасада.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту – установка ПУТЭ.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении уполномоченных лиц, с их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, установка ПУТЭ в том числе подписывать договора, договора подряда и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
98,58%	0%	1,42%	0%

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Голованеву А.В. - собственника кв.№ 77, секретарем собрания Похарукову Н.В. - собственника кв.№ 30, наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**2. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Произвести работы по капитальному ремонту – фасада МКД (установка окон, ремонт входных групп – далее ремонт фасада). Произвести работы по капитальному ремонту – разработке проекта, установки «общедомового» прибора учета потребления тепловой энергии (далее - установка ПУТЭ).

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**3. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, работ по установке ПУТЭ в многоквартирном доме с «01» августа 2020 г. по «01» октября 2020 г., предоплата подрядной организации составляет - 30% от необходимого количества денежных средств, для проведения работ по капитальному ремонту фасада, работ по установке ПУТЭ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО**4. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
98,93%	1,07%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт фасада: 1) Установка окон – 432 000 руб., 2) Ремонт входных групп – 496 465 руб.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**5. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
97,51%	1,07%	1,42%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту – установка ПУТЭ: 1) Разработка проекта ПУТЭ – 44 000 руб., 2) Установка ПУТЭ – 380 000 руб.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**6. Вопрос повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30 кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:

обратить источником финансирования работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, установка ПУТЭ в многоквартирном доме – денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

7. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
98,83%	0%	1,17%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «НАВЕЛА». (ИНН – 7460011406, ОГРН – 1137460008641) подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, установка ПУТЭ.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ – ПРИНЯТО

8. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
97,50%	1,42%	1,07%	0%

РЕШИЛИ:

Поручить Голованевой А.В., собственнику кв.№ 77 и Похарукову Н.В.- собственнику кв.№ 30 подписывать договора и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ, и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7 «А» принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

9. Вопрос повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№ 77 Голованеву Алену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

СОБСТВЕННИКИ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 69,91% (4 652, 30кв.м.)			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕ УЧТЕНО»
100%	0%	0%	0%

РЕШИЛИ:


Утвердить место хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:


1. Копия протокола общего собрания и его приложений, решений – Голованевой А.В. – собственнику кв.№ 77.
2. Оригиналы протокола и решений собрания в Главное управление «Государственная Жилищная Инспекция Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников д. 7 «А» по ул. 50-летия ВЛКСМ – на 2 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС помещений – на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС – на 1 л.
4. Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 94 шт.
5. Реестр собственников очной части собрания – на 1 л.
6. Уведомление об итогах голосования – на 3 л.
7. Акт о размещении уведомления – на 1 л.

Председатель общего собрания  / А.В. Голованева
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Н.В. Похарукову
(подпись)