

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 44А по ул Жукова

ООО "КОМФОРТ"

за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017)

Общая площадь дома.кв.м. 4547,5

Площадь жилых помещений, кв.м. 2 743,6

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,0

Собираемость, % 94,6

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	задолженность на 01.01.2017 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено услуг	Остаток на 31.12.2017
1	Техническое обслуживание и ремонт	39 007,01	844 254,17	787 938,91	95 322,27	527 185,55	356 075,63
2	Уборка двора	7 493,04	44 436,52	46 687,39	5 242,17	86 000,00	-34 070,44
3	Обслуживание ОПУ	705,73	7 894,77	7 891,73	708,77	7 894,77	705,73
4	ХВС и Во	36 210,07	404 642,83	348 705,50	92 147,40	432 865,12	7 987,78
5	ЭЛ/ЭН при СОИ	0,00	32 244,07	29 552,65	2 691,42	53 748,16	-21 504,09
	ИТОГО	83 415,85	1 333 472,36	1 220 776,18	196 112,03	1 107 693,60	309 194,61

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб. год	Сумма, тыс.руб. мес.
1	Техническое обслуживание, всего	278 600,00	23 216,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	опресовка .промывка .консервация .запуск с.о		
	техническая служба (энергетики.мастера.инженеры)составление актов .выход мастеров		
	Работы согласно обязательного перечня работ и услуг		
2	Вода и Водоотведение	404642,83	33 720,24
2	Обслуживание ОПУ (отчеты.поверка)	7894,77	657,90
3	Текущий ремонт	36 700,00	3 058,33
	ремонт кровли	36 700,00	
4	Санитарная уборка	86 000,00	7 166,67
	Уборка двора	81 200,00	6 766,67
	механизированная уборка,вывоз мусора.покос	4 800,00	400,00
5	Уборка мест общего пользования(зарплата+ налоги+инвентарь)	81 200,00	6 766,67
6	Управление (8%)	106 677,79	8 889,82
7	Одн на общедомовые нужды	81 970,45	6 830,87
8	Проверка вентеляции	11 800,00	983,33
10	Налог на УСНО	12 207,76	
	ИТОГО	1 107 693,60	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2016	17 457,28	
	Остаток денежных средства от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит2017	309 194,61	

Директор

Е.А. Навроцкая

