

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д.11

г. Челябинск

«31» июля 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «1» июля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» июля 2017 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Букреева Ирина Николаевна кв.№ 9 по адресу г.Челябинск. ул.Мира д.11. Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации.

Общая площадь многоквартирного дома: 593,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 593,3 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 502,3 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 502,3 голосов, что составляет 81,78 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договоры подряда.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Букрееву И.Н. - собственника кв.№9 и секретарём собрания Баканова Л.В. – собственника кв.№12. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Произвести работы по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме до 30 августа 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость в размере 77 641 руб. 00 коп. работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, за счет дополнительных взносов всех собственников помещений в размере 126 руб. 41 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченных лиц, с их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по установке коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды (УУ ГВС) в многоквартирном доме, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты, договор подряда Букреева И.Н. – собственника кв.№9

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 502,3 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. протокола общего собрания и его приложения, решения – Букреева И.Н. – собственника кв.№1

2 экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

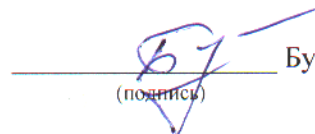
Инициатор собрания



Навроцкая Е.А.

(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД



Букреева И.Н.

(подпись)

«31» июля 2017 г.

