

Протокол № 72-1/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.72

г. Челябинск

«25» октября 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «18» октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» октября 2017 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **ООО «Комфорт» Металлургического района, 454031, г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 6.**

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тимирова С.М. собственник кв.№6 п по адресу г. Челябинск. ул. Дегтярева, д.72. Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АБ № 171673 от 04.10.2005г.

Общая площадь многоквартирного дома: 608,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 362, 13 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 362, 13 голосов, что составляет 59, 47 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №72 по ул. Дегтярева. Выбор обслуживающей организации.
3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 72 по ул. Дегтярева. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Выбор совета МКД, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собрания и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 362,13 голосов, что составляет 59, 47 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Тимирову Санию Максимовну- собственника кв.№6 и секретарём собрания Барсукова Валерия Вячеславовича – собственника кв.№2.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 362,13 голосов, что составляет 59, 47 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом МКД № 72 по ул. Дегтярева. Выбрать в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания обслуживания и ремонта общего имущества дома № 72 по ул. Дегтярева выбрать ООО «Комфорт».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 351, 9 голосов, что составляет 57, 79 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10, 23 голоса, что составляет 1, 68 % (от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «Комфорт» (утверждение собственником помещения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является его акцептом).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 351, 9 голосов, что составляет 57, 79 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10, 23 голоса, что составляет 1, 68 % (от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Дегтярева.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 351, 9 голосов, что составляет 57, 79 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10, 23 голоса, что составляет 1, 68 % (от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 72 по ул. Дегтярева в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утверждёнными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 351, 9 голосов, что составляет 57, 79 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10, 23 голоса, что составляет 1, 68 % (от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Избрать членами совета МКД: Тимирову Санию Максимовну (кв.6), Барсукова Валерия Вячеславовича (кв.2)

Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Тимирову Санию Максимовну.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 362,13 голосов, что составляет 59, 47 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собрания в общедоступных помещениях МКД (вывешивается на дверях подъездов, в подъезде на первом этаже). Хранение протоколов общего собрания, решений собственников поручить обслуживающей организации – ООО «Комфорт».

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 362,13 голосов, что составляет 59, 47 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

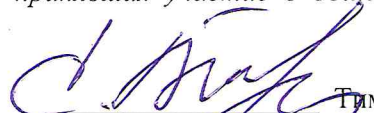
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

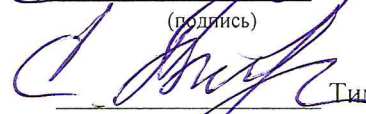
РЕШИЛИ:

Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициатором собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Инициатор собрания


Тимирова С.М.
(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД


Тимирова С.М.
(подпись)