

Протокол № 292А/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, проведенного в форме очно-
заочного голосования.

г. Челябинск

«03» сентября 2017 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «01» августа 2017 года в 18 часов 00 мин. (дворовая территория)

Дата начала приема решений – «01» августа 2017 года.

Окончания приема решений – «01» сентября 2017 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, Пр. Победы, д. 292а, кв. 40, офис ООО «Комфорт».

Инициатор общего собрания:

Собственник Болховских Михаил Александрович, кв. №40 по адресу г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Болховских Михаил Александрович.

Секретарь общего внеочередного собрания: Пономарев Дмитрий Юрьевич.

Лица, проводившие подсчет голосов: Болховских М.А., Пономарев Д.Ю.

Общая площадь многоквартирного дома: 5584,8 кв. м. 1 кв. м. = 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3916,3 кв. м. (голосов), что составляет 70, 12 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О проведении работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.
6. О выборе источника финансирования работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.
7. Об утверждении уполномоченного лица, с его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме в том числе подписывать договора, договора подряда и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болховских М.А. - собственника кв. № 40, секретарем собрания Пономарева Д.Ю.- собственника кв. № 33 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Утвердить сроки (этапы) проведения работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме:

- 1 этап работ производится согласно смете №1/1 в период с 01.09.2017 г. по 30.10.2017 г.

- 2 этап работ производится согласно смете №1/2 в период с 01.05.2018 г. по 01.08.2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме стоимость работ определяется сметой №1 и составляет 1 459 708 (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот восемь) рублей, с учетом НДС согласно договору, которая делится на два периода 2017, 2018 годов.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать ИП Лопухова Павла Анатольевича подрядчиком для проведения работ по капитальному ремонту – фасада, в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту - фасада, денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Поручить уполномоченному лицу – Болховских М.А., подписывать договора, договор подряда и согласовывать соответствующие акты «КС2», «КС3» и акты приемки выполненных работ, и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений, протокола общего собрания и его приложений:

1экз. протокола общего собрания и его приложений, решения – Болховских М.А. – собственник кв. № 40

2экз. протокола общего собрания и его приложений – ООО «Комфорт», г. Челябинск, ул. Социалистическая, д.6, оф.2.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

«ЗА» - 70,12% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания Болховских М.А. Болховских М.А.
Секретарь общего собрания Пономарев Д.Ю. Пономарев Д.Ю.

