

**Решение Челябинской городской Думы четвертого созыва
от 26 июня 2012 г. N 35/37**

**"О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников
помещений в многоквартирных домах города Челябинска"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска Челябинская городская Дума четвертого созыва решает:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2012 года решение Челябинской городской Думы от 23.11.2010 N 19/6 "О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска".

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам О.Г. Слинькова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (С.Г. Овчинников); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2012 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города
(Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

**Приложение к решению
Челябинской городской Думы
от 26 июня 2012 г. N 35/37**

Плата

за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

N п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы	
			с 01.07.2012 г.	с 01.09.2012 г.
1.	Содержание и ремонт:			
1)	с газовой плитой и газовым водонагревателем	руб/кв.м	12,62	13,17
2)	с газовой плитой	руб/кв.м	12,36	12,89
3)	без газового оборудования	руб/кв.м	11,83	12,33
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб/кв.м	0,47	0,49
3.	Обслуживание и ремонт лифта	руб/кв.м	3,53	3,73
4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб/кв.м	1,45	1,70
5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб/кв.м	0,21	0,21
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда	руб/кв.м	1,0	1,0

Примечание:

1. Плата за жилое помещение в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат и уровня благоустройства общежитий.

2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В тариф "Содержание и ремонт" не включены затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта производится при наличии.

Глава города
(Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров